



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ**

689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь,
ул. Отке, д.4, телефон: 8(42722) 6-35-08
D.Ermakov@dpprom.chukotka-gov.ru

от 05.11.2020 № 03-08/815
на № _____ от _____

Руководителям управляющих
организаций Чукотского
автономного округа
(по списку)

Руководителям ресурсоснабжающих
организаций Чукотского
автономного округа
(по списку)

Уважаемые коллеги!

Ввиду поступления обращений от жителей Чукотского автономного округа в Государственную жилищную инспекцию по вопросам продления срока действия межповерочного интервала индивидуальных приборов учёта, повторно доводим до сведения Постановление Правительства Российской Федерации от 2.04.2020 № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Согласно п. 1 вышеуказанного Постановления, действие пп. "д" п. 81(12) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила), в части установления неисправности (выхода из строя) приборов учёта в случае истечения межповерочного интервала поверки приборов учёта приостановлено до 1 января 2021 года.

Таким образом, все бытовые приборы учёта могут применяться физическими лицами - потребителями коммунальных услуг без проведения очередной поверки до 1 января 2021 года, в том числе и с истекшим сроком поверки. Показания таких приборов для расчёта оплаты потреблённых коммунальных услуг должны приниматься управляющими организациями.

Неустойка (штраф, пени) не взыскивается (смотрите информацию Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22 апреля 2020 г. «Физлица могут не проводить поверку счетчиков до 1 января 2021 года», разъяснения Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии и Федеральной службы по аккредитации от 21 апреля 2020 г. № АА-275/04/НС-73 «Юридическим лицам и индивидуальным

предпринимателям, выполняющим работы в области обеспечения единства измерений по поверке бытовых приборов учёта»).

Обратите внимание, что мораторий на поверку приборов учёта охватывает потребителей коммунальных ресурсов, под которыми в контексте Правил понимаются собственники помещений в многоквартирном доме, жилого дома, домовладения, а также лица, пользующиеся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющие коммунальные услуги. То есть организации - владельцы приборов учёта под данный мораторий не подпадают. Их отношения с ресурсоснабжающими организациями регулируются иными правовыми актами, в частности, Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034.

На основании вышеизложенного, настоятельно рекомендую обеспечить строгое исполнение норм жилищного законодательства в период ограничений, связанных с Новой Коронавирусной инфекцией.

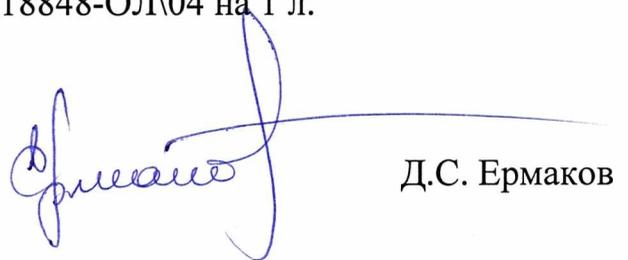
В случае начисления платы с применением повышающего коэффициента в связи с истечением межповерочного интервала поверки приборов учёта собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах в период с 06 апреля 2020 г., в добровольном порядке произвести перерасчёт платы за коммунальные услуги, с учётом показаний приборов учёта.

Управляющим организациям разместить данное письмо с приложением на официальных сайтах организаций во вкладке «Государственная жилищная инспекция».

Приложение:

1. Постановление Правительства от 02.04.2020 г. № 424 на 2 л.;
2. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.05.2020 № 18848-ОЛ/04 на 1 л.

Начальник Инспекции



Д.С. Ермаков